**Дополнительное соглашение к договору**

**найма жилого помещения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице зам. директора студенческого городка по общим вопросам Л.Г. Евсеевой, действующего(ей) на основании доверенности №194 от 01.10.2021, с одной стороны, и обучающийся,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(фамилия, имя, отчество, № группы, факультет)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п.п. 4.3 договора найма жилого помещения № **\_\_\_\_\_** от **« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Разрешение на использование в студенческих общежитиях личных энергоемких приборов и аппаратуры Наниматель получает на основании личного заявления на имя директора студенческого городка, согласованного с комендантом общежития.

2. Настоящее дополнительное соглашение согласовывается с отделом ГО, ЧС и пожарной безопасности и с электромонтером общежития;

3. Ежемесячно до десятого числа каждого календарного месяца, Наниматель обязан вносить плату за дополнительное потребление электроэнергии в размере \_\_\_\_\_ руб. **\_\_\_\_** коп. (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке на основании квитанции, полученной Нанимателем в управлении бухгалтерского учета и контроля или заведующего общежитием.

4. В соответствии с настоящим Дополнительным соглашением согласовано использование Нанимателем следующих энергоемких приборов и аппаратуры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мощность одновременно включенных электрических приборов не более 2 кВт согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (ФИО) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (ФИО) (подпись) (дата)

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя и вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЙМОДАТЕЛЬ** | **НАНИМАТЕЛЬ** |
| Заместитель директора студенческого городка  по общим вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г. Евсеева  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

**Договор найма**

**жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_**

г. Томск **« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице зам. директора студенческого городка по общим вопросам Л.Г. Евсеевой, действующего(ей) на основании доверенности №194 от 01.10.2021, с одной стороны, и обучающийся,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(фамилия, имя, отчество, № группы, факультет)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»**,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю, для проживания на период обучения с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** место в комнате № **\_\_\_\_** студенческого общежития № **\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

4. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на использование личных энергоемких приборов и аппаратуры при условии заключения дополнительного соглашения к настоящему договору;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE703496D13659241DA83660706084219E3F204C02B4FAB7A28114F179l2ZFI) Российской Федерации;

2) соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=AE703496D13659241DA83660706084219A31214000B8A7BDAAD818F37E20697AD6766CAA919EA2lEZFI) пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и коммунальные услуги, дополнительное потребление электроэнергии ;

6) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

8) соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

9) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития,  экономно  расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

10) возмещать причиненный по вине нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в порядке, установленном законодательством;

11) при отчислении из университета (в том числе по окончании обучения) освободить жилое помещение в течение семи дней и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сдать коменданту общежития весь полученный в личное пользование инвентарь;

12) при выезде из общежития на каникулярное время (в том числе и при освобождении жилой площади в связи с окончанием обучения), необходимо сдать комнату в надлежащем санитарном состоянии (исправный инвентарь и оборудование) и ключи администрации общежития.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) принимать участие в своевременной подготовке санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии, к эксплуатации в зимних условиях;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) при вселении в студенческое общежитие информировать Нанимателя о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

6) предоставить право проживающему пользоваться личными энергоемкими приборами и аппаратурой при условии заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

11. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

13. Ежемесячно до десятого числа каждого календарного месяца, Наниматель обязан вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (без НДС) и плату за коммунальные услуги \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке на основании квитанции, полученной Нанимателем в управлении бухгалтерского учета и контроля или заведующего общежитием.

14. Размер платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги, дополнительное потребление электроэнергии в студенческих общежитиях ТГУ устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профкомом студентов и Объединенным советом обучающихся ТГУ.

15. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и коммунальные услуги, за дополнительное потребление электроэнергии взимается с Нанимателя за фактическое время проживания.

16. По настоящему Договору счет-фактура в адрес Нанимателя не выставляется (основание п.п. 1 п. 3 статьи 169 Налогового Кодекса РФ).

17. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным [подпунктами "б"](consultantplus://offline/ref=BC8162C5FF1EAE7588EE4929F1D73089AEE034391095955A3821AC9C38A1598223C7A6D1DF4C603AQFR5D) - ["г" пункта 1](consultantplus://offline/ref=BC8162C5FF1EAE7588EE4929F1D73089AEE034391095955A3821AC9C38A1598223C7A6D1DF4C6335QFR4D), [подпунктом "а" пункта 2](consultantplus://offline/ref=BC8162C5FF1EAE7588EE4929F1D73089AEE034391095955A3821AC9C38A1598223C7A6D1DF4C603AQFRDD) и [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=BC8162C5FF1EAE7588EE4929F1D73089AEE034391095955A3821AC9C38A1598223C7A6D1DF4C603BQFR1D) - ["в" пункта 3 статьи 51](consultantplus://offline/ref=BC8162C5FF1EAE7588EE4929F1D73089AEE034391095955A3821AC9C38A1598223C7A6D1DF4C603BQFR3D) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

**VI. Иные условия**

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

19. Стороны за нарушение условий настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Срок Договора может быть продлен по соглашению Сторон.

21. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЙМОДАТЕЛЬ** | **НАНИМАТЕЛЬ** |
| **Томский государственный университет** | Паспорт : серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 7018012970, КПП 701701001 | Кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический, фактический адрес: 634050, г.Томск, проспект Ленина, д.36 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Платежные реквизиты :** | Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **1.** **Расчетный счет 03214643000000016500** |  |
| в ОТДЕЛЕНИИ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по |  |
| Томской области г.Томск |  |
| Кор.счет 40102810245370000058 |  |
| БИК 016902004 |  |
| **2. Расчетный счет 40503810100004000309** |  |
| в ф-ле Банка ГПБ (АО) в г.Томске |  |
| Кор.счет 30101810800000000758 |  |
| БИК 046902758 |  |
| Заместитель директора студенческого городка  по общим вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г. Евсеева  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер комнаты | Учебный год | Дата | Подпись | Расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |